

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о результатах проведения оценки регулирующего**  
**воздействия проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Наименование проекта нормативного правового акта: проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в положение о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Находкинского городского округа».

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование): управление имуществом администрации Находкинского городского округа (управление имуществом администрации НГО)

1.3. Степень регулирующего воздействия: средняя.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия/экспертизы проекта МНПА, поправок к проекту МНПА начало: «28» декабря 2021 г.; окончание: «18» января 2022 г.

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Байкова Елена Александровна.

Должность: заместитель начальника отдела распоряжения муниципальной собственностью

Тел.: 8 (4236) 699 264 Адрес электронной почты: <https://regulation-new.primorskv.ru>,  
<https://www.nakhodka-city.ru>

**2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемой**

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования: отсутствие заявителей на заключение договоров аренды муниципального имущества, так как в установленные действующие сроки выполнение текущего и капитального ремонта за счет финансовых вложений арендатора экономически нецелесообразно для арендатора.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты: отсутствие заявителей аренды муниципального имущества, невостребованность помещений и как следствие ухудшение технического состояния муниципального имущества, выпадающий доход (арендная плата) в бюджет Находкинского городского округа, расходы бюджета Находкинского городского округа на коммунальные платежи. Неэффективность финансовых вложений арендаторов в ремонт имущества в установленные действующим МНПА сроки.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: решение проблемы относится к полномочиям органа местного самоуправления.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

### 3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности\*

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
1	2	3

Информация о принятых нормативах правовых актах, устанавливающих сроки аренды муниципального имущества, в субъектах РФ отсутствует.

### 4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки): отсутствует.

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования: указание на инициативный порядок разработки): Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

#### 4.3. Цели регулирования и сроки их достижения

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Эффективное использование муниципального имущества	С момента вступления в силу муниципального нормативного правового акта

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует

### 5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблем

5.1. Описание предполагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов: увеличение срока предоставления в аренду муниципального имущества с 5 до 15 лет.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблемы: иные способы отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: предпочтительным и необходимым является вариант принятия проекта МНПА, что позволит обеспечить баланс интересов субъектов предпринимательской деятельности и администрации Находкинского городского округа

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

**6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов.**

-юридические лица; индивидуальные предприниматели; физические лица, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

-орган местного самоуправления - администрация Находкинского городского округа.

**7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции\***

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

№ п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.	Ограничения количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала ли продолжения деятельности	нет	
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести		

	конкуренцию		
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений: предоставление возможности арендаторам выполнения более эффективного и качественного ремонта помещений за счет увеличения срока аренды, предоставление гарантии пользования арендуемым имуществом более длительный срок.

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, также порядок их реализации:** отсутствуют.

**9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности\***

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливаемые или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности: отсутствуют

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанности, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений: МНПА не содержит запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:** отсутствуют.

**11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования\***

11.1. Способ расчета индикативных показателей – отсутствует.

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки

достижения заявленных целей регулирования - увеличение числа объектов муниципального имущества, сданных в аренду.

11.3.Описание источников информации для расчёта индикативных показателей – отсутствует.

## **12.Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования\***

12.1.Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования. Расходы на реализацию полномочий уполномоченного органа на их осуществления не предусмотрены.

12.2.Общий объём затрат на организационно- технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования. Затраты на перечисленные мероприятия не требуются.

## **13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений**

13.1.Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения) – 1 квартал 2022.

13.2.Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)- нет.

13.3.Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения – отсутствует.

## **14.Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений в связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.**

### **14.1 Результаты проведения публичных консультаций**

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://regulation-new.primorsk.v.ru>, <https://www.nakhodka-citv.ru>

14.1.2.Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта: с 28.12.2021 по 18.01.2022.

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: 0, из них: учтено полностью: 0, учтено частично: 0.

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций:

Всего 0, из них положительных 0, отрицательных 0.

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах- участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органах местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта.

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта.

15. Иные сведения, которые по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования.

Начальник управления имуществом  
администрации Находкинского  
городского округа



Т.Н. Пивоварова